

REGIONE PIEMONTE BU42S1 21/10/2021

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data * 09/06/2021 Protocollo* 5010

OGGETTO: Comune di Torino – Società Margherita Distribuzione S.p.A. – Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell’articolo 9 del D.lgs. 114/98, della L.r. n. 28/99 e dell’articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i - Centro commerciale classico in corso Romania n. 460 – Torino – Seduta di Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2021.

Allegato

*Data * 09/06/2021*

Protocollo 5010*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2021/A, 3,4

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Torino – Società Margherita Distribuzione S.p.A. – Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell’articolo 9 del D.lgs. 114/98, della L.r. n. 28/99 e dell’articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i - Centro commerciale classico in corso Romania n. 460 – Torino – Seduta di Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2021.

Premesso che:

il giorno 19 del mese di maggio dell’anno duemilaventuno alle ore 11.00 circa si è riunita in videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali per la gestione dell’emergenza epidemiologica da Covid-19, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all’art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 3864 del 29 aprile 2021;

in data 31 marzo 2021, pervenuta in Regione Piemonte in data 1 aprile 2021, la società Margherita Distribuzione S.p.A., ai sensi dell’art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all’amministrazione comunale di Torino la richiesta per il rilascio dell’autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale tipologia G-CC2 di mq. 12.000, autorizzato originariamente con la D.G.R. 39-44065 del 23/05/1985, tramite la scomposizione della grande struttura G-SM3, inserita all’interno del centro commerciale, con superficie di vendita pari a 8.990 mq (originariamente autorizzata con una superficie di vendita di mq. 7.200 e successivamente ampliata a mq. 8.990 con nullaosta commerciale di cui alla D.D. n. 00029 del 10.03.1999) in una grande struttura con superficie di vendita pari a 5.150 mq e tre medie strutture di complessivi mq 3.840 di superficie di vendita, con ubicazione in corso Romania 460, nel Comune di Torino, all’interno della localizzazione L2 “Corso Romania”, e definita dal P.R.G.C. come ZUT (Zona Urbana di Trasformazione) “Ambito 2.8/1 Corso Romania Ovest”;

atteso che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 19 maggio 2021, preso atto dei pareri favorevoli espressi dalle seguenti Divisioni della Città di Torino: *Divisione Urbanistica e Territorio – Area Edilizia Privata – Unità Operativa Permessi in deroga e Convenzionati*; *Divisione Ambiente, Verde e Protezione civile – Area qualità del Territorio Igiene Urbana e Ciclo dei Rifiuti* e della *Divisione Urbanistica e Territorio – Area Urbanistica e qualità dell’ambiente costruito – Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva A* e dei seguenti pareri favorevoli condizionati espressi dalla *Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile – Area Ambiente Qualità della vita e Valutazioni Ambientali – Servizio qualità e e Valutazioni Ambientali* e dalla *Divisione Infrastrutture e Mobilità – Area Mobilità* della Città di Torino, ha espresso, all’unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all’istanza presentata dalla società Margherita Distribuzione S.p.A., con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell’autorizzazione amministrativa è subordinato
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi per l’attivazione del centro commerciale di mq. 12.000;
 - le autorizzazioni n. 67/16, 67.1A/16, 67.2A/16 del 11.08.2020 rilasciate dal Comune di Torino a seguito della Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 6758 del 29.07.2020 dovranno essere restituite dalla società contestualmente al rilascio delle nuove autorizzazioni relative all’istanza in esame;

2. l’attivazione degli esercizi commerciali è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nel parere prot. n.9179 del 18.05.2021 della *Divisione Infrastrutture e Mobilità – Area Mobilità della Città di Torino* e nel parere della *Divisione Ambiente, verde e Protezione Civile – Area Ambiente Qualità della vita e Valutazioni Ambientali – Servizio qualità e e Valutazioni Ambientali* pervenuto il 19.05.2021 (ns. prot. n. 4473) facenti parte integrante del presente atto;

3. gli esercizi dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell’art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell’art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell’art. 22 del D.lgs. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.G.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Torino;

preso atto del parere favorevole della Città metropolitana di Torino espresso con nota del 19 maggio (ns. prot. n. 4472);

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.r.r. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015, n. 16 del 31/10/2017 e n. 19 del 17/12/2018 di modifica alla L.r. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 e s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.G.R. n. 39-44065 del 23.05.1985 di nullaosta regionale, ai sensi degli artt. 26 e 27 della l. 426/71, per la realizzazione di un centro commerciale al dettaglio di complessivi mq 8.000 di vendita di cui mq 4.800 per la vendita di cui alla tabella VIII e mq 3.200 da suddividersi in vari esercizi specializzati di varia metratura per vendita di cui a generi di tutte le tabelle merceologiche;

vista la Determinazione dirigenziale n. 00029 del 10.03.1999 con la quale è stata rilasciata nullaosta regionale alla Società R.I.O. Spa per ampliamento dell'esercizio commerciale di tab. VIII da mq 7.200 a mq 8.990, inserito all'interno del centro commerciale "Auchan" avente superficie di vendita complessiva di mq 12.190, tramite l'accorpamento e il trasferimento di autorizzazione amministrativa n. 1858835 del 6.06.1996 rilasciata dal comune di Torino alla Società Prima per la vendita di generi compresi nella tabella VIII;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla società Margherita Distribuzione S.p.A., relativa alla ridefinizione del centro commerciale tipologia G-CC2 di mq. 12.000, di superficie di vendita, autorizzato con nullaosta regionale di cui alla D.G.R. n. 39-44065 del 23.05.1985, tramite la scomposizione della grande struttura G-SM3 inserita all'interno del centro commerciale, con superficie di vendita pari a 8.990 mq (originariamente autorizzata con una superficie di vendita di mq. 7.200 e successivamente ampliata a mq. 8.990 con nullaosta commerciale di cui alla D.D. n. 00029 del 10.03.1999), in una grande struttura con superficie di vendita pari a a 5.150 mq e tre medie strutture di complessivi mq 3.840 di superficie di vendita, con ubicazione in corso Romania 460, nel Comune di Torino, all'interno della localizzazione L2 "Corso Romania", approvata con D.C.C. n. 18 del 12.3.2007, riconfermata ed ampliata con la Variante al PRG n. 137 del 14.1.2008) e definita dal P.R.G.C. come Z.U.T. (Zona Urbana di Trasformazione) "Ambito 2.8/1 Corso Romania Ovest", con le seguenti caratteristiche:

- a. superficie di vendita complessiva G-CC2 pari a mq. 12.000 settore alimentare ed extralimentare composta da:
- una grande struttura di vendita G-SM2 di 5.150 mq
 - una media struttura di vendita M-SE3 di 1.212 mq
 - una media struttura di vendita M-SE3 di 1.249 mq
 - una media struttura di vendita M-SE3 di 1.379 mq
 - una media struttura di vendita M-SE2 di 560 mq
 - una media struttura di vendita M-SE2 di 660 mq
 - esercizi di vicinato di complessivi 1.790 mq di vendita
- b. superficie lorda di pavimento complessiva del centro commerciale: mq. 35.943 mq;
- c. superficie destinata ad area di carico e scarico merci:
- d. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggi afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, con superficie di vendita pari a mq. 12.000, non deve essere inferiore a n. 1.251 posti auto corrispondenti a mq 32.526 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.mi.; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 17.972 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21, comma 1 sub 3 e comma 2 della L.r. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
2. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato
- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi per l'attivazione del centro commerciale di mq. 12.000;
 - le autorizzazioni n. 67/16, 67.1A/16, 67.2A/16 del 11.08.2020 rilasciate dal Comune di Torino a seguito della Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 6758 del 29.07.2020 dovranno essere restituite dalla società contestualmente al rilascio delle nuove autorizzazioni relative all'istanza in esame;
3. l'attivazione degli esercizi commerciali è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nel parere prot. n. 9179 del 18.05.2021 della *Divisione Infrastrutture e Mobilità – Area Mobilità della Città di Torino* e nel parere della *Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile – Area Ambiente Qualità della vita e Valutazioni Ambientali – Servizio qualità e Valutazioni Ambientali* pervenuto il 19.05.2021 (ns. prot. n. 4473) facenti parte integrante del presente atto.

Gli esercizi dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto della piena conformità alle prescrizioni delle norme dei piani urbanistici generali e degli strumenti edilizi vigenti ed adottati e del Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Torino.

Il Comune di Torino, in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1, della D.G.R. n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario, Via Pisano 6, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegati:2